REFERAT TILBUDSBEFARING

VENNESLA KOMMUNE: TOTALENTREPRISE DOBBELTHALL

Møtested	Skolevegen 7, 4700 Vennesla	**Dato**	05.10.2026
Møtestart	13:00	**Møteslutt**	13:30
Møtetype	Tilbudsbefaring		
Til stede fra Byggherren	Tellef Mykland, Vennesla kommune Tone Straume Wikeland, Dagfin Skaar AS Ida Kristin Foss, Odin Prosjekt AS		

1. Innledning

Ida Foss ønsket velkommen til befaring.

Det ble informerte om at spørsmål fra tilbyderne på befaring vil bli belyst etter beste evne under befaringen. Dersom tilbyderne har behov for forpliktende svar utover det som fremkommer av referatet, kan spørsmål sendes inn i etterkant via KGV.

I tillegg ble det informert om at tilbudsfristen er utsatt til 20. november 2026 og spørsmålsfristen utsatt til 13. november 2026.

2. Presiseringer fra byggherre

Byggherre fremhevet viktigheten av at hall 1 kan tas i bruk og at denne er i full teknisk stand og har nødvendig brukstillatelse, før arbeidene med hall 2 kan igangsettes. I tillegg ble det understreket at tilbyderne må ivareta sikkerheten for barn som ferdes i området under byggeperioden, blant annet med hensyn til anleggstrafikk, bilkjøring og materialleveranser.

Utarbeidet riggplan viser forslag til inngjerding av anleggsområdet under byggeperioden. Byggherre opplyser at området som i dag benyttes som volleyballbane er tiltenkt som en del av riggområdet.

Parkering er en utfordring i området. Trafikkavvikling og logistikk må planlegges med særlig hensyn til skolens aktiviteter og de svært begrensede parkeringsmulighetene.

3. Befaring av svømmehall/eksisterende idrettshall

Det ble vist rundt inne i bygget hvor svømmehallen ligger, samt overgangen til eksisterende idrettshall. Leverandørene fikk se grensesnittet hvor den nye hallen skal etableres og hvor det vil være behov for ombygging. Nybygget skal kobles til eksisterende bygg.

Det ble fremhevet at svømmehallen skal være i drift gjennom hele byggeperioden. I tillegg må rømningsveier fra idrettshallens tribuner og svømmehallen ivaretas gjennom hele prosjektet. Det må etableres løsninger for trappeområdet underveis i byggeperioden.

Det ble stilt spørsmål om eksisterende fundament for svømmehallen vil ligge dypere enn fundamentet for den nye hallen. Byggherre bekreftet at fundamentet til den nye hallen vil ligge høyere enn eksisterende fundament. Det ble stilt spørsmål knyttet til tilfluktsrom.

Byggherre informerte om at det ikke er planlagt nye tiltak eller endringer knyttet til tilfluktsrommet.

4. Befaring av utsiden – eksisterende bygg og området for nytt bygg

Riving inntil svømmehallen må gjennomføres med særlig hensyn til at svømmehallen skal være i drift. Rekkefølgen på riving og nybygg må planlegges nøye for å sikre nødvendig drift. Det vises til egne rivetegninger for beskrivelse av omfanget.

Byggherre informerte om at trafoen som ble etablert i forbindelse med byggingen av ny svømmehall fjernes. Ny trafo etableres i nordvestlig ende, for mer informasjon se LARK-plan.

Byggherre informerte om at det skal gjennomføres hogst i området bak eksisterende svømmehall. Beskrivelse av dette fremgår av konkurransedokumentene.

Det ble informert om at det er gjennomført visuelle geotekniske undersøkelser av fjellet i bakkant av eksisterende hall og i området hvor ny hall skal etableres. Det foreligger en geoteknisk rapport som er tilgjengelig. Byggherre informerte om at det er usikkerhet knyttet til hvor stor del av grunnen som består av løsmasser og hvor stor del som består av fjell.

Det ble stilt spørsmål knyttet til boligbebyggelsen på toppen av fjellet. Byggherre informerte om at det ikke foreligger noen tilstandsrapport for boligene og at det vil være naturlig at dette gjennomføres før arbeidene igangsettes.

5. Uteområdet

Utgangspunktet er at hele prosjektets uteområder skal være ferdigstilt ved prosjektets slutt. Det bør vurderes nøye hvor mye av uteområdene som skal opparbeides før ferdigstillelse av prosjektet. Et ferdig opparbeidet område kan være attraktivt for barn og dermed utgjøre en sikkerhetsutfordring i byggeperioden. Ved ferdigstillelse av hall 1 må deler av uteområdet opparbeides for å sikre nødvendig tilgang, herunder inngangsparti, parkering og rømningsveier.

Det ble stilt spørsmål om eksisterende infrastruktur, blant annet kumlokk, fiber og strøm. Byggherre informerte om at det ikke foreligger ytterligere informasjon om dette, og at man ikke kjenner til annen infrastruktur utover det som allerede er beskrevet i konkurransedokumentene.

Det ble stilt spørsmål om boreplan. Prosjekterende informerte om at denne skal gjøres tilgjengelig. Geoteknisk datarapport er tilgjengelig under mappe 03_RIG.

6. Miljøkrav

Det ble stilt spørsmål om det er stilt krav til bruk av nullutslippskjøretøy. Det ble informert om at det ikke er stilt krav om bruk av nullutslippskjøretøy og at hensynet til klima og miljø ivaretas gjennom andre krav.

Det ble etterspurt miljørapport ble etterlyst, men denne er allerede vedlagt konkurransedokumentene.

2. Avslutning

Byggherren takket for deltagelsen, minnet om muligheten for å stille spørsmål via KGV og ønsket lykke til med tilbudsarbeidet.